

02.12.2019

В Арбитражный суд Брянской области
Г. Брянск, пер. Трудовой, д. 6
Судье Прокопенко Е. Н.
Дело №А09-11417/2018

Председателю Арбитражного суда Брянской области
Егорову Е.И. 

Генеральному директору Некоммерческой Организации «Региональный
Фонд Капитального ремонта многоквартирных домов Брянской
области»
Горину В.М.

От собственников многоквартирного дома №9 по ул. Гоголя г. Брянска
Квартиры: 11; 14; 44; 44А; 45

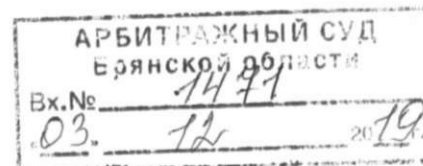
Заявление

В соответствии с частью 3 пункта 1 статьи 36 Жилищного Кодекса Российской Федерации, подпункта б) части 2 Раздела I Постановления Правительства РФ №491 от 13.08.2006 г. **крыши** многоквартирных домов включены в состав общего имущества и принадлежат собственникам помещений на праве общей долевой собственности.

Частью 2 статьи 36 ЖК РФ право владения, пользования и распоряжения общим имуществом закреплено исключительно за собственниками многоквартирного дома.

В производстве Арбитражного суда Брянской области находится дело №А09-11417/2018 по иску Регионального Фонда Капитального Ремонта Многоквартирных домов Брянской области. Данным делом рассматривается вопрос, напрямую затрагивающий интересы собственников дома по ул. Гоголя, 9. При этом сами собственники, либо их представители, извещены о проведении такого судебного процесса не были, а выяснили всё самостоятельно.

На сайте Арбитражного суда в картотеке арбитражных дел в открытом доступе опубликовано Определение Суда по настоящему делу от 13.11.2019 о назначении судебной экспертизы.



Некоторые вопросы, выставленные на разрешение экспертов, предполагают вскрытие кровли.

Из смысла подпункта 3) части 2 статьи 44 ЖК РФ принятие решения о допуске к использования общим имуществом МКД третьих лиц относится к исключительной компетенции Общего собрания собственников.

Общим собранием собственников не принималось решения о допуске какого-либо лица к вскрытию кровли на крыше МКД №9 по ул. Гоголя г. Брянска.

В соответствии со ст. 35 Конституцией Российской Федерации закреплён принцип неприкосновенности частной собственности.

К тому же такое вскрытие будет осуществляться в период, с 07.11.2019 – 25.12.2019 г. т.е. зимой, когда нарушение целостности кровли ведёт к выстуживанию жилых помещений на верхнем этаже дома, непосредственно в местах вскрытия. Из определения суда не усматривается, кто после осуществления вскрытия будет менять нарушенную кровлю, недавно прошедшую капитальный ремонт, и будет в дальнейшем отвечать перед собственниками за её качество в рамках гарантийных обязательств.

Действия по нарушению целостности кровли без одобрения общего собрания собственников воспринимаются как посягательство на право собственности со стороны третьих лиц, соответственно напрямую затрагивают интересы всех собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Брянск, ул. Гоголя, д.9.

Такого разрешение общее собрание собственников не давало!

На этом основании, в соответствии со статьёй 51 АПК РФ считаем, что собственникам, либо их уполномоченному представителю необходимо вступить в дело в качестве третьих лиц, не заявляющих самостоятельных требований, как минимум с целью получения разъяснений, на каком основании общим имуществом собственников многоквартирного дома по ул. Гоголя, 9 распоряжаются без ведома собственников распоряжаются посторонние лица?

В случае уклонения от ответа Регионального Фонда Капитального ремонта на данное письмо и допущения вскрытия кровли, инициативная группа собственников оставляет за собой право на обращение в правоохранительные органы с целью проверки данных действий на признаки состава преступлений предусмотренной совокупностью статей 167 УК РФ (Умышленное уничтожение или повреждение чужого имущества) и 330 УК (Самоуправство).

Собственники Квартир МКД по адресу: г. Брянск ул. Гоголя, 9:

№ квартиры	ФИО	Подпись
квартира №14	Власовой	Власова
квартира №11	Саф. Савина И.М.	Савина И.М.
квартира №44	Шамоскина Л.С.	Шамоскина Л.С.
квартира №45	Семенова А.Т.	Семенова А.Т.
Жилова 49А	Жилова В.В.	Жилова В.В.