РЕКОМЕНДАЦИИ
НАУЧНО-КОНСУЛЬТАТИВНОГО СОВЕТА
ПРИ АРБИТРАЖНОМ СУДЕ
ЦЕНТРАЛЬНОГО ОКРУГА

г. Калуга 27 сентября 2024 года

Научно-консультативный совет при Арбитражном суде Центрального округа при применении законодательства Российской Федерации в сфере энергоснабжения рекомендует исходить из следующих положений:

1. Подлежат ли применению положения Постановления Правительства Российской Федерации от 26.03.2022 № 474 «О некоторых особенностях регулирования жилищных отношений в 2022-2024 годах» исключительно к жилищным отношениям в сфере энергоснабжения?

Постановление Правительства Российской Федерации от 26.03.2022 № 474 действует исключительно в области жилищных правоотношений и расширительному толкованию и применению не подлежит.

2. Кто обязан осуществлять приобретение, установку, замену, допуск в эксплуатацию приборов учета электрической энергии, которые необходимы для обеспечения коммерческого учета электрической энергии (мощности), в отношении находящихся в индивидуальной собственности нежилых помещений в многоквартирном доме, электроснабжение которых осуществляется с использованием общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме?

Кто является собственником такого прибора учета?

Каким образом распределяются бремя содержания указанного прибора учета, риски выхода его из строя и истечения межповерочного интервала?

Исходя из абзаца 3 пункта 5 статьи 37 и пункта 6.3 статьи 23.1 Федерального закона от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике», а также с учетом приоритетного значения указанных норм, установленного частью 13 статьи 13 Федерального закона от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», обязанность по приобретению, установке, замене, допуску в эксплуатацию приборов учета электрической энергии, которые необходимы для обеспечения коммерческого учета электрической энергии (мощности) в отношении нежилых помещений в многоквартирном доме, электроснабжение которых осуществляется с использованием общего имущества, возлагается на гарантирующего поставщика, который, соответственно, является собственником таких приборов учета.

Бремя содержания прибора учета электрической энергии, установленного гарантирующим поставщиком, а также риски выхода его из строя и истечения межповерочного интервала несет собственник такого прибора учета.

При этом в зависимости от места установки прибора учета обязанность по обеспечению его сохранности и целостности может возлагаться как на собственника нежилого помещения, так и на гарантирующего поставщика.

3. Является ли публичным договор поставки газа, заключаемый между покупателем газа, который приобрел газ на организованных (биржевых) торгах, и лицом, приобретающим газ для последующей перепродажи (покупатель-перепродавец)?

Договор поставки газа, покупателем по которому выступает лицо, не имеющее на праве собственности или ином законном основании газоиспользующего оборудования и не являющееся потребителем газа (покупатель-перепродавец), не является публичным, в силу чего такой

покупатель не вправе требовать от поставщика газа заключения договора поставки газа.

4. Какой тариф (для населения (регулируемая цена) или для иных потребителей (нерегулируемая цена) должен применяться для расчета стоимости потребленной электроэнергии для подачи воды в многоквартирный жилой дом (работа электрического насоса и другого оборудования), если участок сетей водоснабжения (сети с водопроводной насосной станцией) с использованием которых осуществляется подача ресурса (воды), принадлежит на праве собственности хозяйствующему субъекту (предпринимателю), не имеющему утвержденного в установленном порядке органом в области государственного регулирования цен тарифа на услуги водоснабжения, транспортировку воды? При этом договоры холодного водоснабжения между гарантирующим поставщиком и собственником сетей, а также собственником сетей и собственником помещений в многоквартирном жилом доме не заключены.

Собственники или иные законные владельцы водопроводных и (или) канализационных сетей и (или) сооружений на них обязаны оплачивать электроэнергию, потребляемую элементами сетей (ПНС, КНС), с применением тарифа «прочие потребители».

5. Акты об оказании услуг по передаче электрической энергии между гарантирующим поставщиком и сетевой организацией на оказанные услуги по передаче электрической энергии подписаны с разногласиями в связи с наличием спора о договорном (внедоговорном) потреблении электрической энергии.

В спорный период с предыдущим собственником энергопринимающих устройств был надлежащим образом подписан акт

об осуществлении технологического присоединения энергопринимающих устройств.

Договор энергоснабжения между гарантирующим поставщиком и потребителем (новым собственником энергопринимающего устройства) подписан после составления акта бездоговорного потребления в отношении нового собственника.

Являются ли взаимоотношения между гарантирующим поставщиком и потребителем (новым собственником) договорными с учетом того, что при наличии надлежащего технологического присоединения договор с гарантирующим поставщиком не был заключен в установленный срок?

Если по истечении 30 дней со дня перехода права собственности на энергопринимающее устройство к новому потребителю гарантирующим поставщиком не получено заявление о заключении договора энергоснабжения (купли-продажи (поставки) электрической энергии (мощности), потребление электрической энергии новым собственником в период со дня перехода к заявителю права собственности на энергопринимающее устройство до дня получения гарантирующим поставщиком указанного заявления считается бездоговорным потреблением. При этом объем бездоговорного потребления определяется в порядке, установленном пунктом 34(1) Основных положений функционирования розничных рынков электрической энергии, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 04.05.2012 года № 442.

6. Подлежат ли возмещению собственником или иным законным владельцем тепловых сетей потери тепловой энергии и теплоносителя в принадлежащих данному лицу тепловых сетях, если указанный собственник (иной законный владелец) не соответствует утвержденным Правительством Российской Федерации критериям отнесения

собственников или иных законных владельцев тепловых сетей к теплосетевым организациям?

Если собственник (иной законный владелец) не соответствует утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.11.2021 № 2033 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» критериям отнесения собственников или иных законных владельцев тепловых сетей к теплосетевым организациям, то потери тепловой энергии и теплоносителя в принадлежащих данному лицу тепловых сетях подлежат возмещению, так как отсутствие (не оформление) статуса сетевой организации не освобождает собственника тепловой сети от обязанности возмещать стоимость потерь тепловой энергии в сетях, находящихся в его законном владении.

7. Допускается ли возмещение издержек собственнику или иному владельцу тепловых сетей, возникающих в связи с обеспечением перетока ресурса до конечных потребителей, если указанные лица не могут быть отнесены к теплосетевым организациям вследствие утраты данного статуса?

С учетом правового подхода, изложенного в Постановлении Конституционного Суда Российской Федерации от 25 апреля 2019 г. №19-П «По делу о проверке конституционности пункта 6 Правил недискриминационного доступа к услугам по передаче электрической энергии и оказания этих услуг в связи с жалобой акционерного общества «Верхневолгоэлектромонтаж-НН», который применим к однородным по своей юридической природе отношениям, в том числе к отношениям по передаче ресурса через тепловую сеть, допускается возмещение издержек, возникающих в связи с обеспечением перетока ресурса (без получения прибыли), лицу, утратившему статус транзитной (сетевой) организации, в

случае, когда технологическое присоединение энергопринимающих устройств потребителя к централизованной сети изначально было осуществлено в рамках исполнения нормативной обязанности такой транзитной (сетевой) организацией до утраты ей соответствующего статуса.

8. Каким образом следует исчислять срок исковой давности при взыскании переплаты за услуги по передаче электроэнергии в связи с установлением в судебном порядке пороков акта о неучтенном потреблении, в том числе в случае, когда такой акт содержит явные пороки в связи с допущенными сетевой организацией нарушениями при его составлении?

Срок исковой давности при взыскании переплаты за услуги по передаче электроэнергии в связи с установлением в судебном порядке пороков акта о неучтенном потреблении, в том числе в случае, когда такой акт содержит явные пороки в связи с допущенными сетевой организацией нарушениями при его составлении, исчисляется с момента вступления в законную силу решения суда о признании акта недействительным.

9. Кто будет являться надлежащим ответчиком по искам о взыскании стоимости потребленного ресурса за период с даты возникновения права собственности Республики Крым на объекты недвижимости и прекращения его у прежнего правообладателя и до заключения энергоснабжающими организациями соответствующих договоров с уполномоченным органом исполнительной власти Республики Крым?

Надлежащим ответчиком по искам о взыскании стоимости потребленного ресурса с даты возникновения права собственности Республики Крым на объекты недвижимости и прекращения его у прежнего

правообладателя и до заключения энергоснабжающими организациями соответствующих договоров с уполномоченным органом исполнительной власти Республики Крым будет являться новый собственник имущества, на которое поступал ресурс в спорный период.

10. В случае составления акта безучетного потребления в отношении арендатора (ссудополучателя) или иного фактического пользователя помещения возможно ли взыскание бездоговорного потребления в отношении собственника помещения без составления отдельного акта в отношении последнего? При этом собственник помещения о проведении проверки и о ее результатах не извещался, в ее проведении участия не принимал.

В отсутствие прямого договора энергоснабжения между арендатором нежилого помещения и ресурсоснабжающей организации, заключенного в соответствии с требованиями действующего законодательства и договором аренды, а также доказательств наличия фактически сложившихся отношений по поставке электроэнергии между ресурсоснабжающей организацией и арендатором составление акта о неучтенном (бездоговорном) потреблении электроэнергии в отношении арендатора нежилого помещения не лишает ресурсоснабжающую организацию права на обращение с требованием об оплате электроэнергии в объеме бездоговорного потребления к собственнику (арендодателю) такого помещения и не препятствует удовлетворению иска о взыскании бездоговорного потребления с собственника данного нежилого помещения.

11. Является ли потребление тепловой энергии бездоговорным при наличии надлежащего технологического присоединения потребителя к тепловым сетям теплоснабжающей организации в отсутствие заключенного в установленном порядке договора теплоснабжения, и

имеются ли в таком случае основания для взыскания с потребителя убытков в порядке, предусмотренном частью 10 статьи 22 Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»?

В отсутствие заключенного в установленном порядке договора теплоснабжения потребление тепловой энергии является бездоговорным вне зависимости от наличия надлежащим образом произведенного технологического присоединения энергопринимающих устройств к тепловым сетям, в связи с чем имеются основания для взыскания с потребителя убытков в порядке, предусмотренном частью 10 статьи 22 Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении».

Однако, установление судом в спорный период между теплоснабжающей организацией и абонентом фактических сложившихся договорных отношений по снабжению ресурсом по присоединенной сети исключает возможность признания такого потребления бездоговорным.

12. Является ли бездоговорным потребление тепловой энергии сверх объема, установленного договором, вследствие несоответствия отапливаемого помещения физическим характеристикам, на основании которых при его заключении определялся договорный объем тепловой энергии?

Потребление тепловой энергии сверх объема, установленного договором, вследствие несоответствия отапливаемого помещения физическим характеристикам, на основании которых при его заключении определялся договорный объем тепловой энергии, не может рассматриваться в качестве бездоговорного при неизменности количества теплопотребляющих установок потребителя, включенных в договор.

13. При урегулировании в порядке разрешения преддоговорного спора разногласий, связанных с заключением договора транспортировки газа до многоквартирного дома по сетям смежной газораспределительной организации, условия такого договора должны предусматривать оказание услуг по транспортировке всего объема поставляемого газа или только объема газа, поставляемого населению и отдельным собственникам помещений в многоквартирном доме, если другие собственники нежилых помещений в договоре поставки газа, заключенном с поставщиком газа, предусмотрели обязательство самостоятельно урегулировать свои правоотношения со смежной газораспределительной организацией?

При урегулировании в порядке разрешения преддоговорного спора разногласий, связанных с заключением договора транспортировки газа до многоквартирного дома по сетям смежной газораспределительной организации, условия такого договора должны предусматривать оказание услуг по транспортировке всего объема газа вне зависимости от условий договоров поставки газа, заключенных поставщиком с отдельными покупателями.

14. Правомерно ли определение ресурсоснабжающей организацией объема поставленной в нежилое помещение многоквартирного дома тепловой энергии по показаниям индивидуального прибора учета, установленного в нежилом помещении, в условиях отсутствия в многоквартирном доме общедомового прибора учета?

Расчет объема и стоимости тепловой энергии по показаниям индивидуального прибора учета, установленного в нежилом помещении, в данном случае нормами жилищного законодательства не предусмотрен,

поскольку многоквартирный дом не оборудован коллективным (общедомовым) прибором учета тепловой энергии.

В этом случае объем поставленной в нежилое помещение тепловой энергии определяется с применением норматива потребления.